**Тема 2 ОЦІНКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ**

**ВЛАСТИВОСТЕЙ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

**Що таке технічне обстеження будівлі?**

1. Процес побудови нових конструкцій.
2. Комплекс заходів для оцінки стану та можливості подальшої експлуатації будівлі.
3. Реконструкція будівлі.
4. Заміна інженерного обладнання.

**Які види контролю передбачає система технічного обстеження?**

1. Лише візуальний огляд.
2. Інструментальний приймальний, профілактичний та аварійний контроль.
3. Тільки контроль технічної документації.
4. Аудит фінансових витрат.

**Коли зазвичай здійснюються сезонні огляди будівель?**

1. Узимку та влітку.
2. Навесні та восени.
3. Щомісяця.
4. Раз на три роки.

**Що перевіряють під час технічного огляду будівлі?**

1. Лише стан фасаду
2. Несучі конструкції, інженерне обладнання, покрівлю.
3. Тільки систему водопостачання.
4. Лише вентиляційні канали.

**Які основні параметри враховують під час діагностики будівельних конструкцій?**

1. Міцність, герметичність, температурно-вологісний режим.
2. Колір стін.
3. Висоту будівлі.
4. Розмір вікон.

**Що є метою інструментального контролю конструкцій?**

1. Виявлення прихованих дефектів та оцінка міцності матеріалів.
2. Лише оцінка зовнішнього вигляду.
3. Фарбування конструкцій.
4. Демонтаж старих елементів.

**Що належить до методів неруйнівного контролю?**

1. Заміна конструкцій.
2. Використання дефектоскопів для оцінки міцності.
3. Руйнування конструкцій для випробувань.
4. Фарбування поверхонь для захисту.

**Що розуміють під "несправністю елемента будівлі"?**

1. Втрата кольору зовнішніх стін.
2. Невиконання хоча б однієї із заданих експлуатаційних вимог.
3. Пошкодження інженерного обладнання.
4. Зменшення поверховості будівлі.

**Що визначає "герметичність" будівельної конструкції?**

1. Міцність матеріалу.
2. Здатність запобігати проникненню води, повітря або пилу.
3. Стійкість до навантажень.
4. Дизайн поверхонь.

**Яка частота технічного обслуговування рекомендована для будівель?**

1. Раз на рік.
2. Два рази на рік, під час сезонних оглядів.
3. Один раз на 5 років.
4. Щотижня.