Лекція 10

**Змістовий модуль 2.**

**ПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ ВИРОБНИЧОЇ ЗОНИ**

**Тема 4. Планування виробничої зони та господарських дворів агроформувань**

1. Загальні положення при плануванні виробничих центрів, господарських дворів агроформувань (санітарно- гігієнічні, економічні, протипожежні, будівельні, естетичні, зооветеринарні і інше).

2. Вимоги до розміщення.

1. Виробничі зони є невід'ємною складовою частиною сільських населених пунктів. Їх розташування та проектування здійснюється у відповідності з вимогами. Забудова і благоустрій виробничих зон здійснюється згідно з ДБН "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств". У виробничих зонах розміщуються агропромислові підприємства і цехи, об'єкти виробничо-технічного обслуговування і будівництва, а також підприємства сільськогосподарських галузей. При розробці документації з планування і забудови сільських населених пунктів склад, потужність і спеціалізація підприємств в межах виробничих зон належить погоджувати з державними і регіональними схемами розміщення і розвитку галузей агропромислового комплексу України і проектами розвитку території адміністративного району. При проектуванні виробничих зон належить виходити з умов розміщення та їх розвитку на землях, найменш придатних для використання в сільському господарстві. При проектуванні виробничих зон сільських населених пунктів віддається перевага розвиткові діючих виробничих потужностей, їх розширенню, реконструкції і технічному переобладнанню за умови дотримання організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, зооветеринарних, протипожежних та інших вимог. Виробничі зони повинні бути територіально компактними, їх планування повинно забезпечувати кооперацію розміщених виробництв, створення загальних систем інженерного забезпечення, транспортних комунікацій і об'єктів побутового обслуговування. Розміри санітарних розривів між виробничими об'єктами і межею житлової забудови сільських поселень належить приймати відповідно до санітарних норм (СанПіН). Розміщення об'єктів в санітарно-захисних зонах належить здійснювати відповідно до санітарних і протипожежних вимог. При розташуванні біля сельбищної зони підприємств, установ, складів та відкритих майданчиків, що не є вибухо- та пожежонебезпечними, не виділяють шкідливих речовин більш, ніж допускається нормативами, не створюють шуму та інших негативних впливів на навколишнє середовище, повинні бути встановлені санітарно-захисні зони за розміром не менше 50 м. Об'єкти виробничого призначення належить розміщувати нижче за рельєфом і з підвітряної сторони відносно сельбищної зони населених пунктів.

Планування виробничої зони повинне врахувати:

• раціональну організацію території технологічних процесів і зведення до мінімальних затрат;

• механізацію трудомістких процесів в тваринництві;

• дотримання санітарних і зооветеринарних вимог;

• дотримання протипожежної безпеки та ін.

Виробничий комплекс – це група виробничих споруд та будівель, які розміщені на компактній території, зв’язані єдиним технічним процесом, загальними інженерно-технічними комунікаціями та лініями обслуговування. Виробничі комплекси поділяють на комплекси по виробництву товарної сільськогосподарської продукції та комплекси загальногосподарського призначення. Комплекси, які розміщені в межах населеного пункту та поблизу житлової зони, утворюють виробничу зону.

2. Склад і кількість приміщень та споруд встановлюють із необхідності забезпечення кожного комплексу основними і підсобними приміщеннями згідно з потребами господарства на перспективу. Площу під окремі виробничі комплекси визначають із нормативів на розрахункову одиницю згідно з типовими нормами. Загальну площу отримують як суму площ окремих виробничих комплексів. Перелік приміщень і споруд для окремих виробничих комплексів. Ферма великої рогатої худоби: корівник, телятник, приміщення для молодняку, доїльно-молочний блок, кормоцех, склад концентратів, склад коренеплодів, силососховище, склад грубих кормів, пункт штучного оплодотворення, гноєсховища, ветеринарний пункт, вигульна площадка, службово-побутове приміщення (80–100 м2 на одну голову ВРХ). Ферми розмішують на віддалі від населених пунктів, знизу від населеного пункту і за вітряної сторони (рис. 3.5). Бригадний двір: бригадний будинок, конюшня, склад кормів, сарай для транспортного інвентарю, кузня, склад інвентарю (100– 200 м2 на одну голову коней). Машиноремонтний комплекс: машиноремонтна майстерня, гараж для с.-г. машин, гараж для тракторів, гараж для комбайнів, автогараж, склад для запасних частин, площадки для стоянок машин, мийка машин, заправка і склад палива, службово-побутове приміщення (90–120 м2 на один трактор). Будівельний двір: пилорама, сушильна камера, столярна майстерня, площадка для круглого та розпиленого лісу, склад готової продукції.

Складський комплекс: цех обробки зерна, зерносушилка, насіннєзерносховище, картоплесховище, овочесховище, склад матеріальних цінностей, автонавіси, службово-побутові приміщення (6–8 м2 на 1т зерна).

