**Лекція № 1. Вступ. Предмет і методи земельного права**

**План**

1. **Завдання дисципліни «Земельне право».**
2. **Значення дисципліни та її зв'язок з іншими дисциплінами.**
3. **Поняття предмета земельного права.**
4. **Історія розвитку земельного права.**

1. В сучасних умовах існування "Земельне право" є однією з найважливіших галузей права нашої держави. Воно вивчає суспільні відносини між суб'єктами стосовно реалізації права власності на землю, а також з питань володіння, користування та розпорядження землею.

Метою земельного права є регулювання земельно-правових відносин між суб'єктами. Ця галузь права має властиву йому структуру, предмет, методи, принципи та джерела. Відповідно до системи земельного права розрізняють земельно-правові інститути, це насамперед право власності на землю, види землекористування, земельні сервітути, добросусідство, гарантії прав на землю, відповідальність за порушення земельного законодавства, правові режими земель України у відповідності за їх категоріями тощо.

Наука земельне право займає важливе місце серед інших юридичних наук. Вона здійснює свою діяльність у взаємодії з іншими юридичними галузями. Відповідно до цього, вона є комплексною галуззю права. Комплексність земельного права полягає в тому, що регулювання окремих питань здійснюється нормами цивільного, адміністративного, екологічного, аграрного права тощо. Але питому вагу в діяльності земельно-правових відносин здійснює Земельний кодекс, Податковий кодекс та інші нормативно-правові акти, такі як закони України: "Про оренду землі", , "Про оцінку земель", "Про охорону земель" тощо.

2. Земельне право є самостійною галуззю права, має свій предмет і метод регулювання. В той же час **земельне право - не відособлене право, бо має цілий ряд питань, за якими стикається з іншими галузями права.**

**Застосування норм земельного права тісно пов'язується із застосуванням правових норм інших галузей права**, а також враховуються принципи цих галузей.

**Найбільший зв'язок земельне право має з конституційним, цивільним, адміністративним та екологічним правом**.

Так **норми конституційного** права визначають основні принципи всіх галузей правової системи. По відношенню до земельного права такими положеннями є встановлення різноманітності форм земельної власності, визнання права приватної власності на землю, права на володіння, користування і розпорядження землею, охорона права земельної власності законом. В Конституції закріплені умови і порядок користування землею та іншими природними ресурсами.

Земельне право має певний зв'язок **з адміністративним правом**. Адміністративно-правові акти часто служать підставою виникнення, зміни або припинення земельних відносин. Зв'язок земельного й адміністративного права виявляється також у визначенні повноважень місцевих органів самоврядування у врегулюванні земельних відносин, структури і повноважень Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних і районних рад та також органів виконавчої влади (статті 6—8, 10, 13—17 ЗК) щодо управління землями.

Важливе значення для земельного права має його зв'язок з **цивільним правом**. Цей зв'язок визначається спільністю соціально-економічної природи земельних та цивільних відносин. Правові норми земельного та цивільного права тісно переплітаються в питаннях земельних та майнових відносин, що обумовлено зв'язком права на земельну ділянку з правом на посіви, будівлі, що знаходяться на земельній ділянці, в праві обмеженого користування чужою земельною ділянкою для проходу, проїзду, в судовому захисті земельних прав, відшкодуванні збитків, спричинених порушенням земельних відносин. Досить тісний зв'язок існує між земельним правом **і водним, гірським і лісовим правом.** На базі спільності ознак, які властиві галузям земельного, водного, гірського, лісового права, сформувалось **природно-ресурсове право** як **сукупність правових норм, що регулюють відносини щодо використання і охорони земель, вод, надр, лісів з метою задоволення економічних потреб суспільства і охорони навколишнього природного середовища**.

Безпосередній зв'язок між нормами земельного права та нормами гірничого, водного і лісового права, нормативно-правовими актами природно-рослинного (флористичного) та природно-заповідного законодавства полягає в неможливості використання цих природних ресурсів без використання водночас просторового базису, яким є земля.

Відповідно до ст. 18 Гірничого закону України від 6 жовтня 1999 р., однією з основних вимог щодо проведення гірничих робіт є додержання гранично допустимих нормативів викидів і скидів забруднюючих речовин у довкілля, приведення земельних ділянок у стан, придатний для використання за призначенням згідно з Земельним кодексом.

Взаємозв'язок земельного права з екологічним правом визначається положенням землі як елемента оточуючого природного середовища. Не будучи складовою частиною екологічного права як сукупності норм, які регулюють суспільні відносини в сфері взаємодії суспільства і природи, земельне право, що має своєю задачею організацію раціонального використання і охорони землі, має норми, що встановлюють правила екологічної безпеки, які забезпечують охорону землі як частину навколишнього природного середовища.

Взаємозв'язок земельного права з аграрним правом полягає у тому,що аграрне право регулює відносини  використання земель сільгосп. призначення,   а земельне право – порядок придбання земель.

3. Земельне право України є однією з важливих юридичних галузей їй притаманні свій предмет, методи, система, принципи, об'єкти та суб'єкти.

Кожна галузь права характеризується властивим їй предметом правового регулювання. Таким своєрідним **предметом** земельного права є земельні правовідносини, які мають наступні ознаки: по-перше, випливають із спеціальної правосуб'єктності суб'єктів земельного права, із специфіки їхніх завдань та предмета діяльності; по-друге, складаються в сфері використання землі та її обігу.

У вузькому розумінні **предметом** земельного права є суспільні відносини, що пов'язані з використанням землі і регулюються нормами земельного права. Чинне земельне законодавство має комплексний характер, оскільки містить значну частину норм, які регулюють земельні відносини, але, по суті, за змістом є цивільно-правовими (купівля, дарування, спадкування та інші), оскільки земля, виходячи з положень чинного цивільного законодавства щодо права власності на земельні ділянки, є предметом цивільного права України.

**Завданням** курсу є опанування необхідних теоретичних положень, засвоєння сутності земельно-правових категорій, змісту земельно-правових інститутів; навчитися розуміти зміст норм земельного права, роз’яснень вищих судових інстанцій України та рішень Конституційного Суду України, тлумачити їх та правильно застосовувати при вирішенні конкретних справ; набути досвіду науково-дослідної роботи у галузі земельного права

4. **Феодальне земельне право**. Більша частина території Східної Європи в УІ-УП столітті була заселена слов'янськими пле­менами. Починаючи з VI століття почався процес розпаду первіснообщинного ладу. З'являється приватна власність на знаряддя виробництва, продукти праці, володіння ділянкою орної землі. Йде процес формування панівного класу, який складався Із родоплемінних вождів, військових начальників, дружинників, які захоплювали общинні землі, насильно стя­гували з населення данину.

Захват головного багатства — общинних земель і земель підкорених народів дуже тісно був пов'язаний з формуван­ням феодальних відносин. Родоплемінна знать при захопленні земель примушувала населення цих земель платити подать, а в подальшому селяни повинні були платити новому власни­ку землі оброк або барщину.

З IX ст. на території східних слов'ян утворюється єдина дер­жава — Київська Русь під владою Київського князя. Основну масу населення Київської Русі становили селяни, які нази­валися смердами. Смерди були вільними людьми і мали у своєму володінні землю, худобу, господарські будівлі і дім. Вони відбували військову повинність в ополченні і платили податі. «Руська Правда» — перший писемний пам'яток зви­чаєвого права, охороняла особу та господарство смерда, як і будь-якої вільної людини. «Руська Правда» говорить також про напівзалежні і повністю залежні категорії населення. До напівзалежних належать так звані закупи. Більшість дослід­ників вважають, що закупи — це селяни, які з різних при­чин втратили своє господарство, а потім брали позику або сідали на чужій землі і обробляли її за певну частину врожаю. Хоча вони були з юридичної точки зору вільними, але могли легко втратити волю, коли робили великі борги. Повністю залежними від феодала були люди, яких називали челяддю або холопами. Джерелами холопства були полон, вступ на службу феодала без укладення договору, втеча закупа від феодала, народження від батьків-холопів. Холоп був позбав­лений будь-яких прав, він не мав ніякої власності.

Таким чином, за часи існування Київської Русі встанов­люється феодальна власність на землю і формується клас феодалів-землеволодільців і феодально-залежних селян. Най­більшим земле володільцем в Київській Русі був князь, який роздавав свою землю, разом з населенням, яке на ній про­живало, за службу дружинникам, боярам. Володіння землею, яку надав князь як нагороду за службу, в подальшому става­ло спадковим.

Після прийняття в X ст. християнства як державної релігії значна частина земель зосередилась в руках церкви, духовен­ства.

Одночасно існувало общинне володіння землею. Приват­ної власності в цей період ще не було. Селяни разом володіли землею, що належала общині. Всі повнолітні чоловіки мали рівне право на ділянку орної землі. В загальному користу­ванні були і сінокоси, ліси і т.ін. Всі питання щодо користу­вання общинною землею вирішувались загальними зборами.

Таким чином, форми земельної власності в добу Київської Русі були різноманітні: князівський домен, боярська і мо­настирська вотчини, общинна земля. Власність общини ба­зувалась на природному праві, князівська — на освоєнні пус­топорожніх земель та захопленні общинних, а боярська і мо­настирська — на основі дарування з боку князя. І хоча в «Руській Правді» спеціальних статей про право власності на землю не було, вона фактично визнавала політичні права феодала, його права по відношенню до феодально-залежно­го населення. Так, велика увага в «Руській Правді» приділя­лась охороні права власності: запроваджувались досить су­ворі наслідки за незаконне користування чужим майном, за порчу межових знаків. За часів Володимира Мономаха був встановлений особливий порядок наслідування нерухомості (землі). Привілеї в цьому мали князі, бояри, княжі мужі.

Держава Київська Русь проіснувала недовго. Спочатку від Києва відокремилась Галичина, за нею Чернігівщина, потім Переяславщина, Волинь. На середину XII ст. з великої дер­жави залишився лише Київ з приміською зоною. На заході колишньої Київської Русі виникає Галицько-Волинське кня­зівство, на північному сході — Ростово-Суздальське. Фак­тично Галицько-Волинське князівство, яке об'єднало майже всю частину української етнографічної території, на дея­кий час ще продовжило існування української держави. Але згодом українські землі ввійшли до складу Литовського кня­зівства, пізніше частина земель переходить до Польщі. В XVI ст. українські землі вже опинилися у складі Польщі (Га­личина, Холмщина, Волинь, Поділля, Київщина, Підлящ-шя), Литви (Берестейщина і Пінщина), Москви (землі по Десні, Сейму, у верхів'ях Псла, Ворскли І Дінця).

Найбільш полонізованою в ці часи була Галичина, яка з XVI ст. стала провінцією польського королівства. Старі га­лицькі боярські роди злились з польської шляхтою. Право власності на землю стало належати князеві, шляхтичу, церкві. Що стосується селян, то їх право власності на землю було замінено правом користування. Поступово обмежується пра­во вільного переходу селян з одного господарства до іншого. Так, якщо в 1435 р. шляхта Галицької землі встановила, що селянин може залишити пана і піти до іншого тільки на Різдво, то з 1505 р. Радомським сеймом селянам взагалі було заборонено перехід без згоди пана. Все більше зростав розмір панщини. Законом 1573 р. було встановлено повну владу по­міщиків над селянами.

Частина українських земель відійшла до Литовської держа­ви. За формою правління Литовська держава спочатку була ранньофеодальною монархією, а з часом трансформувалася у монархію станово-представницьку. На чолі держави стояв Великий князь. Влада Великого князя набувалась через при­значення: князь-батько призначав когось із синів (не обо­в'язково старшого) спадкоємцем. Великий князь концентру­вав в своїх руках законодавчу, виконавчу і судову владу, був верховним начальником збройних сил, призначав і звільняв вищих урядовців. У період формування Литовської держави Великий князь роздавав землі найвпливовішим боярам-лицарям з умовою несення військової служби. У свою чергу бояри роздавали землі іншим лицарям з умовою несення ними військової служби, а останні — ще дрібнішим лицарям — володільцям землі. Так була встановлена ієрархічна васальна залежність з Великим князем на чолі.

У литовську добу вільні селяни мали свої власні землі, гос­подарства. В залежності від характеру повинностей вони ділились на різні категорії: тяглі селяни, чиншові або данники і слуги путні. Тяглі селяни — це ті, які сиділи на землі пана, обробляли її своєю худобою. Крім того, вони Ще й платили податки. Пани платили з населення податки державі. Селяни чиншові або данники платили натурою певну данину з свого господарства. Обсяг натурального податку залежав від кількості землі, яку селянин мав у власності. Крім того, селяни-данники повинні були надавати харчі князеві та тим, хто його супроводжує, під час їхнього переїзду по їх землях. З розвит­ком шляхетського господарства селяни-данники поволі зни­кають, і вже третій Литовський статут їх майже не знає. Се­ляни путні — це селяни, які відбували певну службу, що була пов'язана із охороною кордонів або фортець.

Переважним типом селянського господарства були так звані двориша, які об'єднували декілька господарств споріднених родин. Дворище було одиницею оподаткування. Кілька дво­рищ об'єднувалось в село, а декілька сіл становили волость. З XVI ст. селянську землю починають вважати власністю держави або панів. У 1528 р. було проведено земельну рефор­му, за якою встановлювався розмір земельного володіння селян. У відповідності із «Статутом на волоки» точно вста­новлювався «волок» — земельний наділ 19,5 десятин. Кожне селянське господарство одержувало одну волоку, з якої мало платити певний чинш натурою або грішми, а окрім того, ще й відбувати панщину. «Статут на волоки» значно обмежив право переходу селян від одного поміщика до іншого. Поча­ток селянському закріпаченню було покладено «Статутом на волоки Господаря його милості в усьому княжінні литовськім» від 1557 р. Селянин міг піти від пана лише за умови, коли він посадить на землю когось іншого. Єдине, що залишилось від свободи селянина, це те, що його не можна було продати без землі і не можна було безкарно вбити.

Таким чином, за часів існування Литовської держави існу­вало великокнязівське, магнатське, шляхетське, церковне та селянське землеволодіння. Вільно розпоряджатися можна було родового, вислуженою або купленою земельною влас­ністю. Право володіння землею могло трансформуватись у право власності. Право, як власності, так і володіння землею було обумовлене несенням обов'язкової військової служби. Власник або володілець землі міг бути звільнений від військо­вої служби тільки у випадку захворювання. Становище селян ставало все більш важким, йшов процес закріпачення се­лян, відповідно селяни втрачали право власності на землю. Погіршення загального становища селян викликало різні форми протестів: втечі та повстання. У XIV ст. в Україні з'яв­ляються козаки. їх поява була результатом особливих умов життя українців у степу. Процес виникнення і формування стану козаків був досить довгим. З часом вони стають пос­тійними захисниками території України, а згодом і голов­ною силою в боротьбі за незалежну Україну. В 1520 р. Вели­кий князь вперше навербував козаків для військової служби. У 1572 р. було складено реєстр (список) з 300 козаків, які підлягали коронному гетьманові і які за свою службу отри­мували платню. Але основну масу козаків становили нереєст­рові, а так звані, низові козаки, які у XVI ст. створили на Запоріжжі військову організацію. Загострення національних і соціальних протиріч, закріпачення селянства і поява могут­ньої політичної і військової сили — козацтва — призводили до постійних соціальних вибухів. Український народ під ке­рівництвом козацтва з кінця XVI ст. починає вести боротьбу за свою державу. Національно-визвольна війна почалася з повстання козаків під приводом чигиринського сотника Б.Хмельницького. Після довгих військових дій в 1649 р. під Зборовом Б.Хмельницький підписав мирний договір, за яким у межах Речі Посполитої створювалась автономна область у складі Київського, Брацлавського та Чернігівського воєводств. Але невиконання договору обома сторонами призвело до по­дальших військових дій. Б.Хмельницький звернувся з про­ханням про допомогу у війні з Польщею до Москви і в 1654 р. було досягнуто угоди про встановлення військового союзу України з Московською державою. Цей договір звільняв Ук­раїну з-під підлеглості Польщі. Оскільки військовий союз з Москвою укладався на рівноправних засадах, Україну розг­лядали як незалежну державу, а Б.Хмельницького вважали за її главу.

Українська держава проіснувала аж до 1783 р. Ця держава розвивалась незвичайним шляхом. Вона раптово постала у середині XVII ст. шляхом збройної боротьби і мала назву «Військо Запорізьке». Військовий характер держави відбився і на йменуванні її глави (гетьмана), який поєднував в своїх руках функції військового керівника і глави держави. Усі землі, шо належали до того польській шляхті, перейш­ли у власність війська запорізького, тобто стали державною власністю. Селяни стали вільними. Вони мали право перехо­дити з місця на місце, тобто вони не були закріпачені. Селя­ни платили податки державі, які, як правило, мали нату­ральний характер. Нівелювалась різниця між правовим ста­новищем селян і козаків. З державних земельних фондів Б.Хмельницький та інші геть­мани України виділяли земельні наділи козацькій старшині та монастирям. Гетьманськими універсалами земельні воло­діння надавались не тільки за ранги, але й як винагорода за певні заслуги. Крім того, старшина могла також купувати землю, займати пустопорожні і кинуті землі. Але поступово Українська держава потрапляє до сфери впливу Москви. Московський цар почав надавати російським дворянам ук­раїнські землі. Дворяни, одержуючи землі в Україні, перево­дили на них російських селян-кріпаків (як відомо, селянство в Росії було остаточно закріпачено «Соборним Уложенням» 1649 р.), і таки чином в Україні знову з'явилось кріпацтво. Крім того, і українська старшина, прагнучи зрівняти себе у правовому відношенні з російським дворянством, стала за­цікавленою у закріпаченні селян.

Українські селяни протягом XVIII ст. поступово втратили волю. Спочатку вони втратили право переходити у стан ко­заків і міщан. У 1760 р. селянам було заборонено переходити з місця на місце, якщо вони не одержували на те дозволу власника землі. У 1763 р. універсалом гетьмана Розумовського встановлюється повна заборона переходу селян з місця на місце. В 1783 р. царським указом було підтверджено універсал Розумовського і тим самим юридично оформлено закріпа­чення українського селянства.

Земельне право XIX в ст. Коли у другій половині XVIII ст. на Україну поширюється російське законодавство, то осо­би, що були як володільцями, так і власниками землі, мали нести військову службу. «Усі звання шляхетського і військо­вого, чиновники, знатні, а також рядові люди, які у Малій   
Росії мешкають і є повнолітніми, майно або землю батьків­ську, материнську, за дружиною отриману, куплену, заслу­жену і яку-небудь іншим законним чином набуту мають, а також іноземці, які у Малій Росії помістя мають і тут працю­ють, спільно з малоросіянами государеву військову службу відбувати повинні», — зазначалося у збірнику Права, за яким судиться малоросійський народ.

В 1835 році було введено в дію Звід законів Російської імперії. Регулюванню відносин власності, в тому числі на землю, приділялось багато уваги. Нерухоме майно розподілялось на «благоприобретенное» та родове. Було закріплено право влас­ності на землю, як право «на все произведения на ее поверхности, на все, что заключается в недрах ее, на воді, в пределах ее находяшиеся, и, словом, на все ее принадлежности». Існували також суттєві обмеження права власності на землю. Так, дворянин міг передати в спадок свою землю тільки старшому сину. Селянам заборонялось виходити з общини і закріплювати за собою в приватну власність земельну ділян­ку.

Земельний устрій після земельної реформи 1861 р. Найбільш значна подія XIX століття — реформа 1861 р., яка здійсню­валась на основі Маніфесту від 19 лютого 1861 року про звільнення селян від кріпосної залежності. Селяни протягом двох років залишалися «тимчасово зобов'язаними» і тільки потім одержували волю.

За реформою селянин залишався особисто вільним, він одержував у власність присадибний земельний наділ, але польову орну землю він мав викупити. Викуп землі розтягу­вався на 20 років, і тільки після цього строку селяни мали стати власниками землі. Слід зазначити, що вартість землі поміщики дуже завищили, і селяни на Україні заплатили за землю удвічі більше, ніж була її реальна ціна.

У результаті земельної реформи кількість землі, що була у володінні селян України, різко зменшилась. Якщо, наприк­лад, середній душовий наділ до реформи у Київській гу­бернії становив 6,6 десятин, то після проведення земельної реформи він зменшився до 2,5 десятин.

Нібито особисто вільних селян після реформи було постав­лено під особливу опіку адміністрації, так званих «мирових посередників\*, яких губернатор призначав із місцевих по­міщиків. Селяни не мали право вільного пересування, бо воно було пов'язане з волею сільської общини, до якої вони нале­жали. Суть в тому, що податі держава накладала не на селя­нина, а на общину, і остання розподіляла їх серед членів общини у відповідності з кількістю душ і статками. Тому коли община давала дозвіл на вихід селянина, то він змушений був платити податі в общині, а значить він мав регулярно поновлювати право на дозвіл працювати поза межами об­щини. Таким чином, далеко не всі селяни змогли скориста­тись правом викупу землі і поступово в середовищі селян відбувалась майнова диференціація. Так. наприклад, напере­додні революції 1905-1907 рр. 54 % селянських господарств мали земельний наділ до 6 десятин, 29,4 % господарств — від 6 до 10 і 16,6 % — понад 10 десятин надільної землі. До­сить часто, зокрема на правобережній Україні, зустрічалися селяни, які мали у приватній власності по декілька десятків, а то й сотень десятин землі. Такі селяни широко застосовува­ли сільськогосподарські машини та передову сільськогоспо­дарську технологію, у них вирощувалась племінна худоба. Такі селянські господарства (куркульські) широко застосовували найману працю. З Іншого боку, десятки тисяч селян, не маю­чи реманенту і тяглової худоби, не могли обробляти свій земельний наділ, а тому здавали його в оренду справним господарям, а самі йшли наймитувати до поміщиків чи за­можних селян або ж йшли у місто і там працювали на підпри­ємствах, їх становище ускладнювалось тим, що вони були залежні від общини.

Збереження численних кріпосницьких пережитків викли­кало величезне незадоволення селян, внаслідок чого відбу­валися широкі селянські виступи по всій Україні.

В кінці 1904 р. було видано царський указ про поступове зрівняння селян у правах з іншими станами, але цей указ не вирішив остаточно земельного питання. Після революційних подій 1905 р. було вирішено провести земельну реформу, яка почалася з Указу від 9 листопада 1906 р. «Про доповнення деяких постанов чинного закону, який стосується селянсь­кого землеволодіння та землекористування». Столипінська аграрна реформа, як її називали, передбачала корінні зміни земельного устрою, насамперед в зруйнуванні общини. Те­пер кожний член селянин мав право вийти з общини із своїм земельним наділом та стати власником землі з правом воло­діти, користуватися і розпоряджатися нею. В Указі підтверд­жувалось право селян, що вийшли з сільської общини і ста­ли власниками земельних наділів, користуватися угіддями, які залишилися у розпорядженні общини. В подальшому цей Указ був затверджений Державною Думою у Законі від 14 червня 1910 р. «Про зміни та доповнення деяких постанов стосовно селянського землеволодіння», який регламентував порядок встановлення права власності на землю у тих сільських общинах, в яких не проводилися загальні земельні переділи з часу наділення їх землею, і де земля передавалась у спадщину. Цей акт розширював коло селян, які отримува­ли можливість набуття землі у власність.

Земельна реформа мала надзвичайний успіх в правобережній Україні. Якщо, наприклад, в європейській частині Росії з громади вийшло біля 24 % селянських господарств, то на правобережній Україні — 50,7 %, на півдні України — 34,2 %, а на Лівобережжі — 13,8 % селянських господарств.

Земельне право після революції 1917 р. Земельний устрій в країні був корінним чином змінений після революції 1917 р. Декрет «Про землю» від 26 жовтня 1917 р. та закон «Про соціалізацію землі», стали фундаментом будівництва радянсь­кого земельного законодавства. В Україні набула чинності постанова РНК РРФСР від 5 листопада 1917 р. «Про перехід землі в розпорядження земельних комітетів». Ці акти закрі­пили право розпоряджатися землею за Радами та підпоряд­кованими їм волосними земельними комітетами. Отже, зе­мельне законодавство фактично встановило державну власність на землю, оскільки право розпорядження є вирі­шальним елементом права власності.

Споживчо-трудові норми земельного володіння селян роз­роблялись губернськими і повітовими з'їздами Рад. На базі поміщицьких маєтків створювались державні радянські господарства (радгоспи), сільськогосподарські артілі і комуни. Загальне керівництво по створенню радгоспів і колгоспів здійснював Наркомат землеробства. Ці господарства часто створювались у примусовому порядку. На основі резолюції ЦК ВКП (б) написаній В.Леніним, а потім затвердженій у грудні 1919 р. VIII Конференцією ЦК ВКП (б), Наркомат землеробства затвердив Типовий статут трудових землеробських артілей, яким і було визначено організаційно-правові фор­ми створення колгоспів в Україні.

Домінуючою формою землеволодіння в Україні було інди­відуальне трудове користування землею. У відповідності з резолюцією ЦК ВКП (б) «Про радянську владу в Україні» 5 лютого 1920 р. Всеукрревком видав «Закон про землю», яким обмежувалось безпосереднє використання землі державою через радгоспи.

У 1923 р. в Україні набрав чинності Цивільний кодекс РРФСР від 1922 р. Цей кодекс закріплював виключну дер­жавну власність на землю та все націоналізоване майно. Вся державна власність виключалась з цивільного обігу.

Земельні правові відносини в УРСР регулювались Земель­ним кодексом РРФСР від 1922 р., до якого було внесено деякі несуттєві зміни і він став називатись Земельним кодек­сом УРСР.

Земельний кодекс підтвердив право державної власності на землю. Право користування землями сільськогосподарсь­кого призначення надавалось трудовим землеробам та їх об'­єднанням, міським поселенням та державним установам і підприємствам. Право користування встановлювалось безстро­ковим. Кодекс встановлював право користування землею тільки у складі земельного об'єднання, якими були комуни і артілі, добровільні об'єднання окремих дворів, що виокрем­люються з інших земельних об'єднань. Кодекс закріплював умови і порядок організації сільськогосподарських колективів.

Законодавство допускало трудову оренду землі строком на 12 років, а від 1928 р. — на шість років. Застосування найма­ної праці в сільському господарстві регулювалось Кодексом законів про працю.

У відповідності з «Загальними началами землекористуван­ня і землеустрою», прийнятими ЦВК і РНК СРСР у 1928 р., надавалися різноманітні пільги для колективних господарств і переваги при наділенні їх землею та в кредитуванні.

З 1929 р. партія почала проводити колективізацію сільсько­го господарства. Постанова ЦК ВКП(б) «Про темпи колективізації і заходи допомоги держави колгоспному будівницт­ву» від 5 січня 1930 р. встановлювала строки колективізації. Вже на кінець першої п'ятирічки в колгоспи було загнано 15 млн. селянських господарств.

У відповідності з директивами ЦК ВКП(б) було розробле­но перший Примірний статут сільськогосподарської артілі (1930 р.), який закріплював єдиний земельний масив кол­госпів. Селянам, які виходили з колгоспів, заборонялось на­давати землі з колгоспних земельних фондів. У відповідності з ст.4 Статуту підлягали усуспільненню усі робочі і продук­тові тварини, інвентар, усі зернові запаси, корма. Все це ста­вало неподільним фондом колгоспів.

Постановою ЦВК СРСР від 1933 р. правлінням колгоспів надавалось право накладати на колгоспників штраф за відмо­ву виконувати певну роботу, а за повторну відмову — ви­ключати з колгоспів. У квітні 1933 р. РНК і ЦК ВКП(б) затвердили Тимчасові правила трудового розпорядку у кол­госпах. У відповідності з ними колгоспники закріплювались за бригадами, а розпорядок робочого дня бригади затверд­жувався правлінням колгоспу. Правила встановлювали дис­циплінарну відповідальність за невихід на роботу або відмову від роботи.

Новий Примірний статут 1935 р. встановив, що земля за­кріплюється за колгоспами у безстрокове користування і що колгоспи зобов'язані планувати так своє господарство, щоб виконувати державні плани сільськогосподарського вироб­ництва та усі «зобов'язання перед державою».

За кожним колгоспним двором статут визнавав присадиб­ну ділянку землі для ведення селянського господарства. Було встановлено кількість тварин, яку міг мати селянський двір. Статут встановлював, що колгосп зобов'язаний у першу чергу виконати сільськогосподарські поставки державі, потім забезпечити семенний, фуражний, страховий та інші фон­ди, розрахуватися з машино-тракторною станцією, після чого решту доходів могли розподілити по трудоднях. У статуті вста­новлювався мінімум трудоднів, який мав щорічно виробля­ти колгоспник.

Конституція СРСР 1936 р. признала землю, її надра, води і ліси державною власністю. Земля, яка використовувалась колгоспами, закріплювалась за ними в безкоштовне безстро­кове користування. Кожен колгоспний двір міг мати в корис­туванні невелику присадібну ділянку і в приватній власності присадібне господарство на цій ділянці.

Діюче в той час законодавство передбачало, шо присадіб­не землекористування колгоспного двору може бути при­пинено в випадку переселення двору або смерті всіх його членів. Постанова ЦК ВКП(б) та РНК СРСР від 27 травня 1939 р. встановлювала, шо у випадку невироблення колгосп­никами обов'язкового мінімуму трудоднів без поважної при­чини вказане право також могло бути припинено. Площа присадібної ділянки робітників, службовців та інших гро­мадян, що проживали в колгоспі, згідно Постанови ЦК ВКП(б) і РНК СРСР від 28 червня 1939 р. була обмежена розміром в 0,15 га.

Земельне право в період 1941-1945 рр. В роки Великої Вітчиз­няної війни особливу увагу приділяли розширенню викорис­тання сільськогосподарських земель для необхідного в той час збільшення виробництва продовольства та сировини. Так, 1 березня 1942 р. була прийнята постанова РНК СРСР «Про дозвіл колгоспам здійснювати сівбу на орних землях суміж­них колгоспів, що не використовуються». Постанова РНК СРСР і ЦК ВКП(б) від 7 квітня 1942 р. «Про виділення зе­мель для присадибних господарств під городи робітників та службовців» сприяє розвитку індивідуального городництва робітників і службовців.

Одночасно проводиться політика укріплення трудової дис­ципліни колгоспників. 13 квітня 1942 р. РНК СРСР і ЦК ВКП(б) приймають постанову «Про підвищення для кол­госпників обов'язкового мінімуму трудоднів», якою було встановлено, що працездатні колгоспники та колгоспниці, які не відпрацювали на протязі року обов'язковий мінімум трудоднів, повинні вважатися такими, що вибули з колгос­пу, втратили права колгоспника і позбавлені присадибної ділянки.

Земельне право в період 1946-1990 рр. В 1945 р. після закін­чення війни до складу радянської України ввійшли території Західної України. Особливого законодавчого акта про націо­налізацію земель Західної України прийнято не було. Вважалось, що націоналізація землі виходить з факту включення цих територій до складу Радянського Союзу.

Законодавчі акти, які приймались в післявоєнний період, були направлені на раціональне використання земель кол­госпами, вирішувались питання щодо підвищення родю­чості земель сільськогосподарського призначення і їх охо­рони та ін.

13 грудня 1968 р. були прийняті Основи земельного законо­давства Союзу РСР та союзних республік, які відігравали важливу роль в регулюванні земельних відносин. Значення Основ полягає в тому, що цей законодавчий акт встановлю­вав багато нових норм і був основою в формуванні нових в земельному праві інститутів. Так, вперше виділялись кате­горії земель водного фонду і земель населених пунктів. Пе­редбачався окремий розділ про земельний кадастр. Основи закріплювали принцип пріоритету використання земель сільськогосподарського призначення.

Прийняття Основ земельного законодавства Союзу РСР і союзних республік стало базою для кодифікації всього зако­нодавства про природні ресурси: в 1970 р. були прийняті Ос­нови водного законодавства Союзу РСР та союзних республік, в 1975 р. — Основи законодавства Союзу РСР та союзних республік про надра, в 1977 р. — Основи лісового законодав­ства Союзу РСР та союзних республік.

Земельна реформа в Україні. Постанова Верховної Ради України від 18 грудня 1990 р. «Про земельну реформу» відкрила новий етап розвитку земельних відносин в Україні. Головною метою сучасної земельної реформи стало докорінне перетво­рення відносин земельної власності на основі ліквідації мо­нополії держави на землю. Подальше законодавство встано­вило три форми власності в Україні: державну, колективну та приватну. Визнається ріність всіх форм власності. Право власності на землю стало багатосуб'єктним. В процесі земель­ної реформи здійснюється перерозподіл земель за цільовим призначенням і формами власності з метою створення умов для рівноправного розвитку різних форм власності і господа­рювання на землі, формування багатоукладної економіки, раціонального використання і охорони земель з врахуванням принципів соціальної справедливості. Здійснення земельної реформи повинно забезпечуватись поетапною реалізацією комплекса правових, економічних, технічних і організацій­них заходів. Слід також враховувати особливості перехідного періоду до риночних відносин.   
  
Для проведення земельної реформи формується відповідна правова база, розроблено і прийнято більш як 20 крупних законодавчих актів, видаються багаточисленні нормативні інструкції. Але все ще залишається багато проблем при прак­тичному застосуванні законодавчих актів, зустрічаються су­перечності, прогалини в законодавстві, які повинні бути вирішені в подальшому.